



PLAN LOCAL D'URBANISME

4b1

PLAN DE ZONAGE

Planche Centre Bourg - Echelle : 1/1500



Plan local d'urbanisme
Arrêté le 20 juin 2024
Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 20 juin 2024

Approuvé le ...

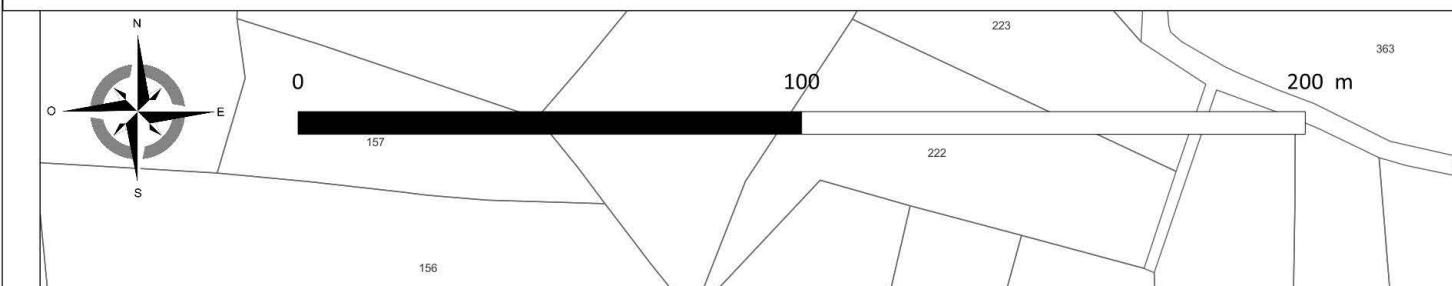
Révisions et modifications :

- ...

Référence : 48089

blainsight

RÉALITES Urbanisme et Aménagement
34, Rue Georges Plasse - 42300 Roanne
Tél : 04 77 67 83 06 info@realites-be.fr
www.realites-be.fr



ZONAGE

- UA: Zone urbaine du bourg
- UB: Zone urbaine d'extension du bourg et des hameaux
- 1AU: Zone à urbaniser
- A: Zone agricole
- Ax: Secteur agricole dédié à l'accueil de bâtiments de la CUMA
- At: Secteur agricole à vocation touristique
- N: Zone naturelle
- Ne: Secteur naturel d'équipement
- Nc: Secteur naturel dédié à l'accueil de la cabane de chasse
- Nt: Secteur naturel à vocation touristique

PRESCRIPTIONS

- Emplacement réservé
- Orientation d'Aménagement et de Programmation
- Changement de destination
- Changement de destination - extension
- Polygone d'implantation
- Commerce à préserver
- Secteur de jardin
- Cheminement doux : Chemin de St Jacques (GR)
- Cheminement doux : urbain
- Cône de vue
- Élément du patrimoine

Continuités écologiques à protéger au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Sous-trame boisée : secteur de forêt présumée ancienne
- Sous-trame bocagère : secteur d'arbre isolé
- Sous-trame ouverte : secteur de lande
- Sous-trame humide : secteur de prairie humide
- Sous-trame humide : secteur de cours d'eau
- Sous-trame humide : secteur de mare

N°	Destination	Secteur	Parcelles concernées	Bénéficiaire	Superficie approximative
ER1	Élargissement de la voirie, création d'un espace de stationnement et aménagement d'un espace vert	Le Bourg – Rue des Écoliers	A1876 en partie	Commune de Valprivas	690 m ²
ER2	Aménagement de stationnements	Le Bourg – Rue de la Bourgeat	A1865 A1875 en partie	Commune de Valprivas	100 m ²

